

临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目 招标文件
临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目招标公告

(招标编号：采招2024-1419)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金，招标人为上海临美企业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：本项目东至倚天路、南至B05-05地块、西至B05-03地块、北至B05-04地块。总建筑面积57662.96m²，物业计费面积：55360.86m²。其中厂房50657.46m²，办公楼地上建筑面积4703.4m²，招标人通过公开招标的方式委托一位投标人提供物业服务。

2. 项目地址：招标人指定地点。

3. 服务期限：合同签订起一年。

4. 服务要求：主要包括物业的综合管理服务、保洁服务、建筑物维修保养、设备设施各系统运维保障服务、安保服务、能耗管理等物业管理。

5. 最高限价：

物业综合单价最高限价：4.5元/m²/月，投标报价不得高于最高限价的，否则其投标将被否决。

不设置最高限价。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(1) 临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目

三、投标人资格要求

(临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目)的投标人资格能力要求：

1. 须为依法设立的法人或非法人组织；

2. 本项目不允许转包。

本项目 不接受 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024年07月10日 16:00:00到2024年07月15日 16:00:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.



临港重装备产业区B05-02地块标准厂房物业服务采购项目 招标文件
com) 上传如下资料：法定代表人直接获取招标文件的应提供法定代表人证明书；委托授权人获取招标文件的应提供法定代表人授权委托书。并于获取时间范围内委派授权代表持上述资格证明文件，至上海市浦东新区环湖西二路800号606室领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币600/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2024年07月31日 10:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区环湖西二路800号606室（具体会议室见当日指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2024年07月31日 10:00:00

开标地点：上海市浦东新区环湖西二路800号606室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com及易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. **招标代理机构开户行账号信息：**开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海临美企业发展有限公司

地址：上海市临港新城新元南路555号

联系人：鲁震涛

电话：021-38298380

电子邮件：/



招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联系人：陈磊

电话：18918322025

传真：/

电子邮件：c1346742254@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

