

翡翠园一二三期及摩尔园物业管理服务项目招标公告

(招标编号：采招2023-2356)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本翡翠园一二三期及摩尔园物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金，招标人为上海临港产业区经济发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：1. 招标内容：本项目主要针对翡翠园一二三期及摩尔园物业管理服务进行招标工作。临港产业区翡翠园厂房项目位于上海临港装备产业区C09-03、C09-04，总收费面积为：118445.2平方米，翡翠园C09-05项目，总收费面积为：90508m²，临港产业区摩尔园位于上海临港装备产业区B04-03地块内，总收费面积为：39048平方米。

2. 项目地址：招标人指定地点。

3. 服务期限：自合同签订之日起三年。

4. 服务要求：本次招标内容为翡翠园一二三期及摩尔园物业管理服务，主要包括综合管理服务、保洁服务、建筑物维修保养、设备设施各系统运维保障服务、安保服务、能耗管理等物业管理。

5. 本项目最高限价：31965512.2元，单价限价详见需求书。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(1) 翡翠园一二三期及摩尔园物业管理服务项目

三、投标人资格要求

(翡翠园一二三期及摩尔园物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：

1. 须为依法设立的法人或非法人组织；

2. 本项目不允许转包

本项目 不接受 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年11月23日 17:00:00到2023年11月28日 17:00:00，每日上午9:00时~11:30时；下午13:30时~16:00时（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：法定代表人直接获取招标文件的应提供法定代表人证明书；委托授权人获取招标文件的应提供法定代表人授权委托书。并于获取时间范围内委派授权代表持上述资格证明文件，至领取招标文件，本次招标文件收取工本费人民币500/本，售后不退。

五、投标文件的递交：

递交截止时间：2023年12月14日 10:00:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子



投标文件；纸质投标文件：上海市浦东新区环湖西二路800号606室（具体会议室见当日指示牌）。

六、开标时间及地点：

开标时间：2023年12月14日 10:00:00

开标地点：上海市浦东新区环湖西二路800号606室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com及易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. **招标代理机构开户行账号信息：**开户银行：上海银行蓝村支行；账 户：上海百通项目管理咨询有限公司；账 号：3169 7100 0067 41975。

3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先在易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页->招标信息->招标公告（易土招）找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海临港产业区经济发展有限公司

地址：上海市浦东新区新元南路555号

联系人：秦首首

电话：18916167948

电子邮件：/

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区环湖西二路800号606室

联系人：陈磊

电话：18918322025

传真：/

电子邮件：c1346742254@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

